



Šifra :	02744
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	330.00 m ²
Površina parcele :	971 m ²
Površina vrta :	971 m ²
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2025
Bazen :	Da
Klima :	Da
Električne rolete :	Da
Podno grijanje :	Da
Sat/Tv :	Da
Alarm :	Da
Građevinska :	Da
Klima :	Da
Toplotna pumpa :	Da

Cijena : 1.300.000 €

Na samo 9 kilometara od mora, u mirnom mjestu s izvrsnom infrastrukturom i brzo povezanošću s gradom Porečom, smjestila se ova iznimno lijepa i moderna vila – pravo arhitektonsko remek-djelo gdje je svaki detalj pažljivo promišljen.

Vila se nalazi na prostranoj parceli od čak 971 m², a njezina ukupna stambena površina iznosi impresivnih 330 m². U njezinoj unutrašnjosti nalaze se četiri prostrane i elegantno uređene spavaće sobe, svaka sa svojim vlastitim kupaoonicama, koje nude potpunu privatnost i udobnost za sve članove obitelji ili goste, wc za goste, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica čine otvoreni prostor – svijetao i prozračan zahvaljujući velikim staklenim stijenama koje prostoru daju dodatnu dozu luksuza i omogućuju neometan pogled prema uređenoj okućnici. Aluminijske rolete na staklenim stijenama podižu se električno, a u cijeloj vili ugrađeno je podno grijanje putem dizalice topline te klima uređaji u svakoj prostoriji, što jamči maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Na vanjskom dijelu nalazi se predivan bazen površine 48 m², savršen za ljetno osvježanje i uživanje u sunčanim danima, dok prostrane terase pozivaju na opuštanje. Ova vila nije samo kuća – to je dom koji pruža sve što suvremeni život zahtijeva, kombinirajući luksuz i funkcionalnost.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.