



Šifra :	02743
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	161.00 m ²
Površina parcele :	979 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2025
Bazen :	Da
Podno grijanje :	Da
Građevinska :	Da
Toplotna pumpa :	Da

Cijena : 770.000 €

Poreč okolica – prekrasna vila s bazenom i pogledom

Na mirnoj lokaciji, samo 10 km od Poreča i mora, smještena je ova moderna rustikalna vila na prostranoj parceli od 979 m². Vila ima 161 m² stambene površine i savršeno spaja udobnost, funkcionalnost i stil. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s kaminom, blagovaonica i kuhinja otvorenog tipa, idealni za obiteljska druženja. Tu je i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dodatni WC za goste i tehnička soba. Na katu su tri spavaće sobe. Dvije terase nude lijep pogled na prirodu i prostor za opuštanje. U dvorištu se nalazi terasa s bazenom. Podno grijanje u cijeloj kući, grijanje i hlađenje na dizalicu topline, kvalitetna izolacija i stolariju, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine. Idealna je za život, odmor ili turistički najam. prevedi engleski

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.