



Šifra :	02737
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120.00 m ²
Površina parcele :	200 m ²
Površina vrta :	720 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina zadnje adaptacije :	2013
Bazen :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Roštilj :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da

Cijena : 325.000 €

Ekskluziva agencije! Ova šarmantna kamena kuća smještena je u mirnom naselju, svega 7 km od Poreča i obale, idealna za ljubitelje istarskog šarma i privatnosti. Kuća je potpuno renovirana i namještena, te se prostire na cca 120 m² stambenog prostora. Prizemlje sadrži dnevni boravak s kaminom, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu i ostavu. Na katu se nalaze dvije udobne spavaće sobe i dodatna kupaonica. Potkrovlje je prostor za dovršiti prema vlastitim željama. Okućnica od cca 200 m² uključuje bazen, više parkirnih mjesta i kamin za roštiljanje u dvorištu. Kuća je klimatizirana te ima i kamin- struja, voda i kanalizacija. Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.