



Šifra :	02733
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	56.00 m ²
Površina vrta :	26 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	u izradi
Klima :	Da
Građevinska :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da

Cijena : 392.000 €

Červar-Portat - renovirana kuća u nizu, samo 300 m od mora

U mirnom i uređenom dijelu Červar-Porta, svega 300 metara od mora, prodaje se potpuno renovirana kuća u nizu, ukupne površine 56 m². Obnovljena u ožujku 2025., ova nekretnina predstavlja idealan spoj modernog stila života i blizine mora, pogodna kako za život, tako i za odmor ili turistički najam.

Raspored prostorija:

Stan se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, moderne kupaonice, ostave i natkrivene terase koja nudi dodatni vanjski prostor za opuštanje.

Eksterijer:

Kući pripada i vrt površine 26 m², u potpunosti popločen i uređen kao dodatna terasa s ljetnom kuhinjom i zidanim roštiljem - savršeno za uživanje na otvorenom u mediteranskom okruženju.

Opremljenost:

Kuhinja, kupaonica i jedna spavaća soba opremljene su potpuno novim namještajem i modernim aparatima, dok klima uređaj omogućuje grijanje i hlađenje tijekom cijele godine.

Zašto je ovo odlična prilika?

Samo 300 m od mora

Potpuno renovirana 2025.

Uređen vrt s roštiljem i ljetnom kuhinjom

Idealna za stanovanje, odmor ili iznajmljivanje

Ova nekretnina nudi savršen balans privatnosti, udobnosti i





HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

mediteranske atmosfere - iskoristite priliku za dom uz more!

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.