



Šifra :	02732
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	32.00 m ²
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	u izradi
Klima :	Da
Građevinska :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da

Cijena : 146.000 €

U mirnom dijelu Červar-Porta, svega nekoliko minuta hoda od mora, na prodaju je potpuno renoviran dvosoban stan površine 32 m², smješten na prvom katu stambene zgrade.

Glavne prednosti ove nekretnine:

Izvrсна lokacija: stan se nalazi samo 200 metara od obale, a istovremeno u mirnoj zoni, bez gradske buke - idealno za odmor ili život.

Pametno iskorišten prostor: sastoji se od otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom, zatvorenog balkona koji dodaje funkcionalnost prostoru, prostrane spavaće sobe s bračnim krevetom te moderno uređene kupaonice.

Kompletna renovacija: stan je u potpunosti obnovljen - zamijenjene su vodovodne i električne instalacije, postavljene nove podne obloge, kupaonica je temeljito renovirana, a klimatizaciju osigurava novi inverter klima uređaj. Prodaje se namješten i spreman za useljenje.

Ova nekretnina idealna je kao manji obiteljski apartman, investicija za turistički najam ili kao privatna oaza u blizini mora

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.