



Šifra :	02731
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	120.00 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	1122 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	1122 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	8500 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2014
Bazen :	Da
Klima :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da

Cijena : 470.000 €

U mirnom naselju svega 8,5 km od centra Labina i 4 km od morske obale, nalazi se ova predivna kuća za odmor s bazenom – savršen izbor za one koji cijene mir, udobnost i boravak u prirodnom okruženju.

Kuća ukupne površine 120 m<sup>2</sup> prostire se na dvije etaže. Gornji kat sadrži dvije udobne spavaće sobe, dvije moderno uređene kupaonice te prostranu terasu s pogledom na bazen i okolno zelenilo. Unutarnje stubište vodi u prizemlje gdje se nalazi dodatna spavaća soba, treća kupaonica, potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s direktnim izlazom na natkrivenu terasu – idealnu za opuštanje u toplijim mjesecima.

Okućnica površine 1.122 m<sup>2</sup> je u cijelosti ograđena i pažljivo uređena, nudi potpunu privatnost, a uključuje sunčalište, dječje igralište i veliki bazen – savršen prostor za obiteljski odmor ili druženja s prijateljima.

Nekretnina ima uredno vlasništvo i pravomoćnu uporabnu dozvolu, što dodatno olakšava proces kupnje.

Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za privatno korištenje, ali i kao ulaganje u turistički najam zahvaljujući traženoj lokaciji u Istri, spoju prirode, mira i blizine mora.

**NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve



**HABITARE REAL ESTATE**

**Mate Vlašića 20, 52440 Poreč**

**mail: [info@habitare.hr](mailto:info@habitare.hr)**

**web: [habitare.hr](http://habitare.hr)**

**Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**

sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.