



<b>Šifra :</b>	02730
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	100.00 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	u izradi
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Toplotna pumpa :</b>	Da

Cijena : **370.000 €**

U mirnom istarskom selu nedaleko od Poreča smjestila se ova šarmantna i kvalitetno obnovljena kamena kuća, savršen spoj tradicije i suvremenog komfora. Zahvaljujući kompletnoj infrastrukturi i blizini svih važnih sadržaja, nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za život, odmor ili investiciju u turizam.

Ova kuća u nizu, smještena u sredini, prostire se na tri etaže ukupne površine od 100 m<sup>2</sup> i uključuje privatno dvorište površine 50 m<sup>2</sup>. Prizemlje nudi prostranu kuhinju s blagovaonicom – idealno mjesto za obiteljske večere i druženja. Na prvom katu nalazi se udoban dnevni boravak s kaminom i moderno uređena kupaonica obložena prirodnim istarskim kamenom. U potkrovlju je smještena glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, također obloženom kamenom, što dodatno naglašava osjećaj privatnosti i udobnosti. Po želji, dnevni boravak se može lako preurediti u dodatnu spavaću sobu.

Kompletna renovacija izvedena je s naglaskom na kvalitetu – korišteni su vrhunski materijali i ručno izrađeni elementi, uključujući sanitarije Villeroy & Boch te kuhinjske aparate marke Boch. Interijer odlikuju kamene lebdeće stepenice i rustikalne hrastove grede koje prostoru daju posebnu estetsku vrijednost.

Dvorište je pažljivo uređeno i osmišljeno kao vanjska terasa s kaminom i djelomičnim natkrivanjem, idealno za uživanje na otvorenom. Visoki kamene zidovi pružaju potpunu privatnost i stvaraju mirno, opuštajuće okruženje.

Zahvaljujući sustavu grijanja na toplinsku pumpu, podnom grijanju te dodatnom hlađenju i grijanju preko fan coil uređaja, kuća je pogodna za boravak tijekom cijele godine. Lokacija, svega nekoliko minuta vožnje od plaža i samo 9 km od Poreča, čini ovu nekretninu idealnom za privatnu upotrebu, ali i kao izuzetno atraktivan objekt za turistički najam.



**HABITARE REAL ESTATE**

**Mate Vlašića 20, 52440 Poreč**

**mail: [info@habitare.hr](mailto:info@habitare.hr)**

**web: [habitare.hr](http://habitare.hr)**

**Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**

Spoj tradicije, udobnosti i odlične lokacije – savršena prilika za one koji žele autentičan istarski dom s modernim pogodnostima.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.