



Šifra :	02729
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	135.00 m ²
Površina vrta :	420 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Klima :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da

Cijena : 270.000 €

Na atraktivnoj lokaciji u okolici Poreča prodaje se zanimljiva nekretnina - dvije kamene kuće s prostranim dvorištem i predivnim pogledom na more.

Smještena u mirnom i uređenom naselju s kompletnom infrastrukturom (struja, voda, kanalizacija), ova nekretnina se nalazi na samo 300 metara od svih važnih sadržaja, te 10 km od mora i centra Poreča. Zahvaljujući svojoj lokaciji i potencijalu, idealna je kako za stanovanje, tako i za turistički najam.

Prva kuća - prizemnica - prostire se na cca 75 m² neto korisne površine, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika, te otvorenog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Kuća je kompletno uređena i opremljena, te spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja. Klimatizacijski sustav osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Druga kuća je katnica s prizemljem i katom, ukupne površine od cca 60 m². Potrebna joj je kompletna renovacija, ali pruža brojne mogućnosti uređenja prema vlastitim željama.

Prostrano dvorište s pogledom na more nudi dovoljno prostora za izgradnju bazena, sunčališta, ljetne kuhinje i ostalih sadržaja za uživanje na otvorenom.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.