



Šifra :	02724
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	176.00 m2
Površina parcele :	792 m2
Površina vrta :	792 m2
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	3
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2024
Bazen :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Građevinska :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da
Toplotna pumpa :	Da

Cijena : 585.000 €

Prodaje se Villa koja svojim dizajnom predstavlja savršenu kombinaciju stila i funkcionalnosti te koja se savršeno uklapa u prirodni ambijent. Villa je dio kompleksa od 3 ville te svaka od njih ima veliku ograđenu parcelu za prilaz i parkiranje, zajedničko dječje igralište i brojne druge sadržaje koji čine boravak u ovom kompleksu nezaboravnim iskustvom. Lokacija ovog kompleksa je izvrsna - vila se nalazi u području bez mogućnosti gradnje, što znači da će vam pogled ostati netaknut. Na 2 minuta vožnje su shopping centri, grad Labin je na 4 minute, a prekrasan turistički RABAC na samo 7-8 minuta. Uz same vile prolazi I sumski put spojen sa kilometrima pješačkih I sumskih staza I puteva u kojima se može uživati u trčanju, biciklizmu, hodanju I raznim drugim aktivnostima u prekrasnoj prirodi I čistom zraku.

Vila se sastoji od 2 stambene jedinice odnosno većeg i manjeg dijela. Veći stan: Kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i spremište Manji stan: kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe i 1 kupaonica. Villa ima izlaz u vanjski prostor koji uključuje privatni bazen, terasu za sunčanje i roštilj, savršeno za opuštanje i zabavu s obitelji i prijateljima. Vila je opremljena velikim staklenim stjenama koje propuštaju svjetlost u prostoriju, čime stvaraju svijetlu i prozračnu atmosferu tokom cijelog dana.

Prednju stolariju čine aluminijske podizno klizne stijene te alu ulazna vrata vrhunske izvedbe marke CORTIZO, a na sobama u kupatilima je PVC Kömmerling sa trostrukim staklima.

Objekti su energetske klase A+ a svi materijali korišteni u gradnji su visoko kvalitetni.

Grijanje i hlađenje obavlja se sustavom podnog grijanja i inverterskim



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

klimama.

Vanjski prostor je u potpunosti ograđen i elegantno uređen.

Ova moderna kuća ima ukupnu stambenu površinu od 176,15 m² a smještena je na parceli od 792m².

Jedna od prednosti kupovine ovih vila je mogućnost iznajmljivanja manje jedinice gostima za dodatni prihod, dok će veća jedinica biti savršen dom za vas i vašu obitelj

Elegantnog eksterijera i interijera, vila oduševljava urbanim izgledom i zanimljivom konstrukcijom. Okružena zelenilom, vila pruža predivan nesmetan pogled na okolnu prirodu.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.