



<b>Šifra :</b>	02723
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	130.00 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	915 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	915 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	u izradi
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 500.000 €

U okolici Labina na mirnoj lokaciji, samo 10 km od mora nalazi se ova fantastična prizemnica s bazenom stambene površine 130 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, spremišta, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, praonice, 3 spavaće sobe i 3 kupaonice. Iz kuhinje i dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu koja u ljetnim mjesecima predstavlja idealnu priliku za blagovanje.

Na lijepoj okućnici 915 m<sup>2</sup> nalazi se veliki bazen, sunčalište, roštilj, parking te razni sadržaji za djecu. Kuća je klimatizirana a prodaje se kompletno namještena i spremna za korištenje. Smještena na mirnoj lokaciji te okružena zelenilom ova nekretnina predstavlja idealnu priliku kako za obiteljski život tako i za turistički najam.

**NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.