



Šifra :	02722
Lokacija :	Raša
Površina objekta :	120.00 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	1200 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	1200 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	14000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	1920
Godina zadnje adaptacije :	2017
Bazen :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da

Cijena : 395.000 €

Kompletno renovirana dvojna kamena kuća s bazenom smještena je u malom istarskom mjestu Sv. Lovreč Labinski u istočnoj Istri, oko 14 km udaljenom od Labina. Udaljenost od najbliže plaže odnosno prekrasne uvale iznosi svega 1km.

Ova kamena kuća, stara preko 100 godina, s ljubavlju je renovirana i diskretno modernizirana 2017. godine kako bi zadržala svoj jedinstveni istarski šarm.

Nudi savršenu kombinaciju tradicionalne arhitekture i suvremenog komfora.

Kuća stambene površine 120m<sup>2</sup> raspoređena je na tri etaže.

Prizemlje se sastoji od dnevnog dijela (kuhinja + dnevni boravak te kupaonica).

Na katu se nalaze 2 spavaće sobe i kupaonica.

Potkrovlje se sastoji od jedne spavaće sobe.

Poseban naglasak su prekrasni podovi: u dnevnom boravku čeka vas glazirani vapnenac, dok je u gornjim spavaćim sobama elegantan hrastov parket.

Uživajte u ugodnoj atmosferi koju stvaraju dizalice topline u svakoj prostoriji - osvježavajućoj hladnoći ljeti i umirujućoj toplini zimi.

Na krovu su postavljene instalacije solarnog sustava.

Iz svake sobe pruža se prekrasan pogled na more i Raški zaljev.

Dopustite da vas očaraju blistave boje vode i doživite čisto opuštanje u ovom idiličnom utočištu.

Na lijepo uređenoj okućnici od 1200 četvornih metara čeka vas pravi biljni raj: mirisna živica od lovora uz ogradu čije lišće rado koristite za svoja ukusna jela. Na zidu bazena pronaći ćete bujnu živicu od



**HABITARE REAL ESTATE**

**Mate Vlašića 20, 52440 Poreč**

**mail: [info@habitare.hr](mailto:info@habitare.hr)**

**web: [habitare.hr](http://habitare.hr)**

**Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**

ružmarina koja svaki obrok pretvara u doživljaj južnjačkog okusa. Osim lovora i ružmarina, u ponudi su i druge mediteranske biljke poput kadulje, majčine dušice i lavande. Neka vaša osjetila očaraju njihove zadivljujuće arome. Osim toga, razne voćke na imanju pozivaju na uživanje u svježem voću. Kuća impresionira ne samo svojim ocharavajućim vrtom, već i prostranom terasom, koja se proteže neposredno ispred kuće. Ovdje vas očekuje bazen od 32 m<sup>2</sup>, opremljen najnovijom bazenskom tehnologijom. Bazen se puni kišnicom i testira se dva puta tjedno na najveću kvalitetu vode.

**NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.