



Šifra :	02716
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160.00 m ²
Površina parcele :	698 m ²
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025
Bazen :	Da
Podno grijanje :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Građevinska :	Da

Cijena : **620.000 €**

Na prodaju moderna vila u izgradnji – mirna lokacija, okolica Baderne, Istra

Prodaje se atraktivna vila u izgradnji, smještena na mirnoj lokaciji u okolici Baderne, idealna za odmor i stanovanje. Vila se prostire na 160 m² neto stambene površine, a smještena je na parceli od 698 m². Nekretnina se odlikuje visokom kvalitetom gradnje i pažljivo odabranim materijalima renomiranog investitora. Vila sadrži 4 spavaće sobe i 4 kupaonice, što pruža maksimalnu udobnost.

Glavne značajke:

Grijani bazen sa slanom vodom

Pogled na more

Podno grijanje putem struje u cijeloj kući.

Energetska učinkovitost A+

Protuprovalna vrata i komarnici

Vila nudi savršen spoj moderne arhitekture, funkcionalnosti i mira prirodnog okruženja.

Idealna prilika za investiciju u turističke svrhe ili za osobno uživanje u srcu Istre.

Obratite nam se s povjerenjem!

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.