



Šifra :	02711
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	220.00 m2
Površina parcele :	618 m2
Površina vrta :	618 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2021
Bazen :	Da
Jacuzzi :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Sat/Tv :	Da
Alarm :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da
Toplotna pumpa :	Da

Cijena : 1.250.000 €

Poreč- prodajemo prekrasnu samostojeću modernu vilu u okolici Poreča, od cca 220 m2- Vila se prostire na dvije etaže te ima krovnu terasu sa jacuzzijem sa koje se pruža pogled na more- Prizemlje: dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, kupaonica, ostava i natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom- Kat: tri spavaće sobe i dvije kupaonice- krovna terasa sa koje se pruža prekrasan pogled na more- podno grijanje u prizemlju putem dizalice topline- u sobama su klime- alarm- vila ima bazen i uređenu okućnicu te dva parkirna mjesta- nekretnina se prodaje sa namještajem i idealna je za turistički najam.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.