



Šifra :	02693
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	170.00 m2
Površina parcele :	750 m2
Površina vrta :	750 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	1920
Godina zadnje adaptacije :	2023
Bazen :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Podno grijanje :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da

Cijena : 445.000 €

Prodaje se predivno renovirana kamena kuća s bazenom površine 170 m². Kuća se prodaje kompletno renovirana i namještena u kombinaciji tradicionalne istarske kamene kuće u spoju sa modernom funkcionalnošću. Prizemlje kuće sastoji se od dnevnog boravka s kaminom, blagovaone, potpuno opremljene kuhinje, toaleta i ostave. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonama dok se u mansardi nalazi master spavaća soba, predsoblje i kupatilo. Grijanje kuće je omogućeno s podnim grijanjem, kaminom u dnevnom boravku te 4 klima uređaja, u svakoj spavaćoj sobi te u dnevnom boravku Na uređenom i ograđenom dvorištu površine 750 m² nalaze se dva parkirna mjesta, bazen površine 32 m² (9 x 3.5) m i terasa s nadstrešnicom.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.