



Šifra :	02683
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	230.00 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	700 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	700 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	25000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2015
Bazen :	Da
Sat/Tv :	Da
Građevinska :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da

Cijena : 599.000 €

Prekrasna Villa u centralnoj Istri, ca 25 km od mora, cca 1000 m sadržaja mirnoj lokaciji- Vila ima 230 m<sup>2</sup>- suteren: teretana- prizemlje: dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, wc i natkrivena terasa- kat: tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i balkon s pogledom na prirodu. Vrt cca 700 m<sup>2</sup> sa vanjskim bazenom od 26 m<sup>2</sup>- tri parkirna mjesta- Villa se prodaje opremljena i namještena. Ova nekretnina pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao kroz najam.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.