



<b>Šifra :</b>	02682
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	80.00 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	u izradi
<b>Klima :</b>	Da
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 310.000 €

U okolici Poreča, 6 km od grada i 4 km od mora, prodaje se potpuno renovirana kamena kuća, posljednja u nizu, s dvije etaže i ukupne površine 80 m<sup>2</sup>. Smještena u mirnom okruženju, spaja autentični istarski stil s modernom udobnošću. Prizemlje obuhvaća dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicu te natkrivenu terasu s kaminom. Dvorište površine 54 m<sup>2</sup> pruža privatni prostor za opuštanje s bazenom.

U podrumu se nalaze dvije spavaće sobe, dodatna kupaonica te višenamjenska prostorija pogodna za spremište, wellness ili garderobu. Grijanje je putem električnih radijatora, a hlađenje i dodatno grijanje omogućuje klima uređaj. Kuća je temeljito renovirana 2021. i prodaje se namještena, spremna za useljenje. Blizina Poreča i mora čini ovu nekretninu izvrsnim izborom za stanovanje ili investiciju u turistički najam.

**NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.