



Šifra :	02677
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	141.00 m2
Površina parcele :	628 m2
Površina vrta :	628 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2020
Bazen :	Da
Sauna :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Podno grijanje :	Da
Roštilj :	Da
Sat/Tv :	Da
Alarm :	Da
Video nadzor :	Da
Građevinska :	Da
Vlasnički list :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da

Cijena : 749.000 €

Prodaje se prekrasna moderna vila u okolici Poreča, cca 3 km od mora u mjestu sa odličnom infrastrukturom- Vila je veličine 141 m2 i sastoji se od prizemlja i prvoga kata- Prizemlje: kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, wc, spavaća soba sa kupatilom i spremište/tehnička soba- kat: dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom i terasa-električno podno grijanje u dnevnom boravku, kuhinji, blagovaonici i kupatilima- klima uređaji- solarni paneli za grijanje vode- automatsko navodnjavanje- video nadzor- bazen 4X8 - ljetna kuhinja- tri parkirna mjesta- Vila se odlično iznajmljuje te ima uhodani najam. Okućnica 628 m2.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.