



Šifra :	02667
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	307.00 m ²
Površina parcele :	979 m ²
Površina vrta :	979 m ²
Udaljenost od mora :	14000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2025
Bazen :	Da
Jacuzzi :	Da
Sauna :	Da
Klima :	Da
Električne rolete :	Da
Podno grijanje :	Da
Roštilj :	Da
Sat/Tv :	Da
Alarm :	Da
Video nadzor :	Da
Građevinska :	Da
Klima :	Da
Toplotna pumpa :	Da

Cijena : 1.190.000 €

POREČ, OKOLICA - prodajemo kvalitetnu modernu vilu s bazenom udaljenu cca 14 km od Poreča i mora, ukupne bruto površine 307,50 m²- Vila se sastoji od prizemlja, kata i krovne terase. Prizemlje: hodnik, prostrani dnevni boravak sa kuhinjom blagovaonicom sa izlazom na terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja, jedna spavaća soba sa kupaonicom, wc, ostava, tehnička soba i strojarnica- kat: 3 spavaće sobe, 3 kupaonice i prostrana terasa sa pogledom na more- krovna terasa: sa krovne terase proteže se prekrasan pogled na more gdje možete uživati u u jacuzzi i sauni. Grijanje/hlađenje: podno grijanje i topla voda putem dizalice topline Daikin- klimatizacija svih soba i dnevnog boravka putem klime Daikin- Bazen 50 m²: pločice, grijani bazen putem dizalice topline Zodiak- četiri parkirna mjesta- pvc stolarija, aluminijske klizne stijene- komarnici- nadzorne kamere- SAT- alarm- uređeni okoliš. Parcela 979 m²- S obzirom na lokaciju nekretnine i sadržaje koje mjesto nudi, idealna je za život kao i za turistički najam. Završetak svih radova biti će u proljeće 2025. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. Nekretninu je



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.