HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Šifra :	02643
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	302.00 m2
Površina parcele :	1408 m2
Površina vrta :	1408 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2024
Bazen :	Da
Jacuzzi :	Da
Sauna :	Da
Električne rolete :	Da
Podno grijanje :	Da
Sat/Tv :	Da
Građevinska :	Da
Toplotna pumpa :	Da

Cijena : 1.500.000 €

Ova impresivna Vila nalazi se na zemljištu od 1408 m2 i sastoji se od prizemlja, kata i krovne terase- Prizemlje: dnevni boravak, kuhinja sa blagovaona (open space), spavaća soba s vlastitom kupaonicom, radna soba, spremište s vešerajem, gostinjski WC- velike staklene stijene iz kojih se izlazi u dvorište na prostranu natkrivenu terasu i sunčalište- -1. kat: 4 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom – krovna terasa: jacuzzi i sunčalište te dio za opuštanje sa predivnim otvorenim panoramskim pogledom na more. Grijanje i hlađenje: podno grijanje putem dizalica topline- aluminijska stolarija- uređeno dvorište sa navodnjavanjem- grijani bazen od 50m2- ljetna kuhinja, Sauna i kupaonica. ALU stolarija sa roletama (električni podizači) i komarnicima.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.