



<b>Šifra :</b>	02641
<b>Lokacija :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Površina objekta :</b>	137.00 m2
<b>Površina parcele :</b>	385 m2
<b>Površina vrta :</b>	385 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	9000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	u izradi
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Električne rolete :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Alarm :</b>	Da
<b>Građevinska :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Toplotna pumpa :</b>	Da

Cijena : cijena na upit €

3A Ekskluzivna prodaja- cca 55 km od Pule i aerodroma, u Kašteliru, mjestu sa odličnom infrastrukturom, pogodnim za kvalitetan život- Kaštelir Labinci uvršten je u programu Svjetske turističke organizacije za najbolje turističko selo - prodaje se kvalitetna moderna kuća u nizu u izgradnji , cca 9 km od mora i cca 12 km od Poreča- kuća se nalazi na jako lijepo lokaciji u blizini centra a opet dalje od prometa, u uređenom naselju- Kuća od 137 m2 prostire se na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od: natkrivenog ulaza, hodnika, dnevnog boravka , kuhinje i blagovaonice, kupaonice, spremišta, ostave i terase- kat se sastoji od: hodnika, gospodarskog prostora, dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom i izlazom na terasu. Kupatila će biti opremljena armaturama i sanitarijama- rolete i komarnici-Grijanje: podno grijanje putem dizalice topline zrak-voda- instalacije za solarno grijanje tople vode i pred instalacija za solarne panele nadstrešnica- Okućnica će biti uređena travnatim površinama i tlakovcem- kuća će biti spojena na kanalizaciju. Ova kuća je idealna za stanovanje i turistički najam, a pogotovo je interesantna za ljubitelje biciklizma i aktivnog odmora. Okućnica ca 385 m2.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.