



Šifra :	02635
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	324.00 m ²
Površina parcele :	1328 m ²
Površina vrta :	1200 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina zadnje adaptacije :	2024
Bazen :	Da
Jacuzzi :	Da
Sauna :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Sat/Tv :	Da
Građevinska :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da
Toplotna pumpa :	Da

Cijena : 1.600.000 €

Prekrasna luksuzna vila, smještena samo 3 km od Poreča i mora- vila je u fazi izgradnje i upravo se dovršava, površine vile je 324 m²- prostrani hodnik sa prostorom za druženje, dnevni boravak sa kuhinjom, spavaća soba sa kupaonicom, natkrivena terasa, spremište, vešeraj, kotlovnica- na katu se nalaze 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, teretana sa saunom, balkon i natkrivena loggia- lijepa krovna terasa od 37 m² sa jacuzziem. Vila će biti kompletno namještena i moderno uređena- bazen, vanjska kuhinja i garaža nalaze se na velikoj parceli od 1328 m²- grijanje: podno grijanje /dizalica topline- klima uređaji u svakoj prostoriji- prva faza za solarne panele- tri parkirna mjesta.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.