



<b>Šifra :</b>	02628
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	130.00 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	332 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	u izradi
<b>Godina izgradnje :</b>	1900
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2024
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : cijena na upit €

U okolici Višnjana, cca 12 km od Poreča i mora- kamena kuća površine 115 m<sup>2</sup>. Kuća se prodaje kompletno renovirana i djelomično namještena u kombinaciji tradicionalne istarske kamene kuće u spoju sa modernom funkcionalnošću. U kući je postavljeno podno grijanje te 4 klima uređaja - u svakoj spavaćoj sobi te u dnevnom boravku. Prizemlje kuće sastoji se od predivnog dnevnog boravka sa kaminom te izlazom na zatvorenu terasu - zimski vrt i uređeno dvorište, kuhinje sa blagovaonom te toaleta, dok se kat kuće sastoji od tri spavaće sobe, svaka sa klima uređajem te centralnim kupatilom. Na uređenom i ograđenom dvorištu površine 332 m<sup>2</sup> nalazi se parking, bazen površine 24 m<sup>2</sup> (8x3m) te pomoćna prostorija koja može služiti kao wellness, spremište ili konoba. Kuća i okućnica su dovršeni te se prodaje namještena kao što je prikazano na priloženim fotografijama.

**NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.