



Šifra :	02626
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	159.00 m2
Površina parcele :	985 m2
Površina vrta :	985 m2
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2024
Bazen :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Građevinska :	Da
Klima :	Da
Toplotna pumpa :	Da

Cijena : 668.000 €

Moderna vila s bazenom na prodaju u okolici Poreča s prekrasnim pogledom na more, u mjestu sa odličnom infrastrukturom- cca 8 kilometara od mora i 12 kilometara od Poreča. Površina parcele iznosi 985 m2- stambena površina vile 159,52 m2- Prizemlje: hodnik, dnevni boravak i kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba sa kupaonicom, wc za goste, ostava (tehnička soba) i natkrivena terasa- Kat: dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i terasa sa predivnim pogledom na more- pvc stolarija, troslojna stakla- podno grijanje u cijeloj kući, (dizalica topline)- klima uređaji- bazen 32 m2- kuća se prodaje ključ u ruke bez namještaja. Planirani završetak gradnje do kraja 2024.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.