



Šifra :	02617
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	137.00 m2
Površina parcele :	337 m2
Površina vrta :	337 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	3
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2025
Bazen :	Da
Električne rolete :	Da
Podno grijanje :	Da
Građevinska :	Da
Klima :	Da
Toplotna pumpa :	Da

Cijena : cijena na upit €

3B Ekskluzivna prodaja- cca 55 km od Pule i aerodroma, u Kašteliru, mjestu sa odličnom infrastrukturom, pogodnim za kvalitetan život- Kaštelir Labinci uvršten je u programu Svjetske turističke organizacije za najbolje turističko selo - prodaje se kvalitetna moderna kuća u nizu u izgradnji sa bazenom, cca 9 km od mora i cca 12 km od Poreča- kuća se nalazi na jako lijepo lokaciji u blizini centra a opet dalje od prometa, u uređenom naselju- Kuća od 137,25 m2 prostire se na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od: natkrivenog ulaza, hodnika, dnevnog boravka , kuhinje i blagovaonice, kupaonice, spremišta, ostave i terase- kat se sastoji od: hodnika, gospodarskog prostora, dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom i izlazom na terasu. Kupatila će biti opremljena armaturama i sanitarijama- rolete i komarnici- Grijanje: podno grijanje putem dizalice topline zrak-voda- instalacije za solarno grijanje tople vode i pred instalacija za solarne panele nadstrešnica- bazen- Okućnica će biti uređena travnatim površinama i tlakovcem- kuća će biti spojena na kanalizaciju. Ova kuća je idealna za stanovanje i turistički najam, a pogotovo je interesantna za ljubitelje biciklizma i aktivnog odmora. Okućnica ca 337 m2.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.