



Šifra :	02580
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	144.00 m2
Površina parcele :	644 m2
Udaljenost od centra :	2000 m2
Udaljenost od mora :	2000 m2
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Klima :	Da
Kamin :	Da
Roštilj :	Da
Sat/Tv :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da

Cijena : 500.000 €

Na prodaju je dvojna kuća udaljena samo 2 km od Poreča od 144 m2. Kuća se sastoji od dva stana. Svaki stan je etažiran i ima 72m2 što je velika prednost ako se želite baviti najmom jednog stana a u drugom živjeti. Svaki stan se sastoji od dvije dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, dvije spavaće sobe i natkrivene terase. Terasa koja se nalazi na prvome katu pruža pogled na more. Stanovi su dobro uređeni i odmah useljivi. Svaka soba ima klima uređaj. Osim klima uređaja grijanje je također pomoću peći na pelete. Kuća se nalazi na parceli od 640m2. Na uređenoj okućnici te parcele nalazi se kućica sa saunom i velika hidromasažna kada. Ispred kuće nalazi se natkriveni parking za dva , a na parceli do nalazi se još jedan dodatan parking. Ako se budući vlasnici odluče na ovoj parceli moguće je napraviti bazen. Stanovi su kategorizirani te se pomoću najma od njih može zarađivati. Parcela 644 m2.