



Šifra :	02579
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	210.00 m ²
Površina parcele :	230 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	1800
Godina zadnje adaptacije :	2023
Građevinska :	Da

Cijena : 175.000 €

OKOLICA VIŠNJANA, cca 3.5 km i cca 17 km od Poreča- autohtona istarska kamena kuća od cca 210 m² na tri etaže u roh bau fazi- na kući je renovirano: krov, oluci, međukatna konstrukcija, instalacije struje i vode, vanjska stolarija, podna glazura- prva faza klime, zidovi su obloženi gips pločama te je napravljen iskop za septičku- mogućnost grijanja na drva i prva faza klime- kuća se sastoji od dvije konobe koje se nalaze u prizemlju, terase, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 2 spavaće sobe, kupaonice i ostave na prvom katu i visokog potkrovlja: spavaća soba- okućnica preko puta ceste i iza kuće ukupno ca 230 m². Priključak struje i vode. Budući da kuća nije skroz gotova, kupcu je pružena prilika da je dovrši prema vlastitim željama.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.