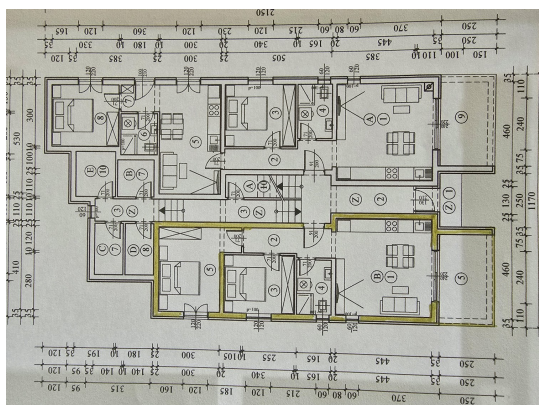




|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 02570                |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 62.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 230 m <sup>2</sup>   |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 8000 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje            |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                    |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 1                    |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | u izradi             |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023                 |
| <b>Sat/Tv :</b>                  | Da                   |
| <b>Građevinska :</b>             | Da                   |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |

**Cijena :** 225.000 €

Cca. 8 km od mora i Poreča, u mjestu sa dobrom infrastrukturom-  
Prodaje se stan u novogradnji od 62,24 m<sup>2</sup> (59,00 m<sup>2</sup> + 3,24 m<sup>2</sup> spremišta)+ vrt 230 m<sup>2</sup> - dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaoonica i terasa- spremište u prizemlju zgrade- protupožarna i protutupožarna ulazna vrata- satelitska- grijanje putem klima uređaja u dnevnom boravku i spavaćim sobama, uključujući dva uređaja 2,5 kW i jedan uređaj 4,5 kW- podno grijanje u kupatilu.