



Šifra :	02569
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	229.00 m ²
Površina parcele :	914 m ²
Udaljenost od centra :	8500 m ²
Udaljenost od mora :	8500 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2024
Bazen :	Da
Električne rolete :	Da
Podno grijanje :	Da
Alarm :	Da
Video nadzor :	Da
Građevinska :	Da
Toplotna pumpa :	Da

Cijena : 780.000 €

Atraktivna Vila u izgradnji s bazenom i većom okućnicom , modernog dizajna, na mirnoj lokaciji 10 minuta vožnje do mora i centra grada Poreč. Vila se gradi na zemljištu od 914m². Unutar ograđenog dvorišta vila će raspolagati bazenom veličine 30,84m² te ljetne kuhinje od 9,86m². Ova moderna vila nudi Neto stambenu površinu od 229,82m² , koncipirana je kroz dvije etaže: prizemlje i kat. Glavni ulaz je na južnom pročelju gdje se preko natkrivenog prolaza ulazi u hodnik koji povezuje spavaću sobu s pratećom kupaonicom, gostinjski wc, te vodi u otvoreni prostor koji se sastoji od kuhinje blagovaonice i prostranog dnevnog boravka. Iz blagovaonice/dnevnog boravka je moguć izlaz na djelomično natkrivenu terasu. Unutarnjim stubištem pristupa se prostorijama smještenim na prvom katu, tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i balkonima koji nude pogled na zeleni okoliš .

Tehnički opis:

Krovna konstrukcija: armiranobetonska ploča debljine 18 cm , toplinska i hidro izolacija .

Međukatne konstrukcije se izvođe kao armiranobetonska ploča debljine 18 cm

Fasada se izvođa kao ETICS sustav fasade od toplinske izolacije debljine 8 cm i završnog fasadnog sloja.

Vanjska stolarija predviđena je od pvc-a stolarije, sa el. podizačima roleta i ugrađenim komarnicima . Unutarnja vrata: dizajn drvo od prirodnog furnira obrađena lazurnim premazom.

Podovi se izvođe kao „plivajući podovi“ s toplinsko zvučnom izolacijom.

Podne obloge: prizemlje keramika dok se u spavaćim sobama planira postavljanje parketa.

Grijanje Vile: planirano je dizalicom topline zrak-voda koje služi kao



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

energent za grijanje

potrošne tople vode i podno grijanje. Za grijanje prostorija u prijelaznom razdoblju i hlađenje predviđeni su split sistemi (dizalice topline zrak-zrak). Također u dnevnom boravku postoji i dimnjak na koji je moguće spojiti kamin. Ulazne kapije na automatsko otvaranje- Vrt: Automatsko navodnjavanje, Travnjak i mediteransko bilje- Vanjska rasvjeta , tri parkirna mjesta , alarmni sustav i sustav i video nadzora.