



Šifra :	02562
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	188.00 m2
Površina parcele :	718 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2022
Bazen :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Roštilj :	Da
Građevinska :	Da
Vlasnički list :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da
Toplotna pumpa :	Da

Cijena : 695.000 €

Na prodaju je prekrasna kuća u blizini grada Rovinja. Ako tražite modernu, ali isto tako kuću u mirnijem dijelu Istre, ova nekretnina je točno to. Ova prekrasna kuća sastoji se od glavnog dijela kuće i pomoćnog studija. U prizemlju se nalazi visoko kvalitetna kuhinja izrađena po mjeri njemačkog proizvođača Moderano, blagovaona i dnevni boravak koji imaju direktan izlaz na prekrasno dvorište sa bazenom. Dvije spavaće sobe od koji svaka ima svoju vlastitu kupaoonu. Jedna od soba u prizemlju ima pogled na bazen i dvorište. U prizemlju se također nalazi i gostinjski wc. Masivno drveno stubište gazišta od hrasta vodi nas na kat kuće gdje se nalazi još jedna spavaća soba s pogledom na okolicu i more. Soba također ima vlastitu terasu i veliku luksuznu kupaoonicu. U pomoćnom dijelu kuće nalazi se studio veličine 25m2, kompletno opremljen. U studiju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom, wc i kotlovnica. Kuća ima i prostrano dvorište s bazenom koje također ima i sustav za navodnjavanje. Sustav za navodnjavanje prskalicama i kap po kap za živu ogradu. Ljetna kuhinja u kamenu. Dodatne prednosti:

- odlična izolacija krova- ventilirani krov, kamena vuna od 25cm.
- izolacija zidova od 10 cm + demit fasada
- podno grijanje, grijanje sanitarne vode i bazena je na dizalicu topline
- prozori s troslojnim staklom, staklo 4 godišnja doba
- hidroizolacija svih vanjskih površina
- protu provalna vrata
- plastificirani oluci



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

-daljinsko otvaranje portuna

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.