



|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Šifra :</b>                   | 02552     |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč     |
| <b>Površina objekta :</b>        | 250.00 m2 |
| <b>Površina parcele :</b>        | 1200 m2   |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 12000 m2  |
| <b>Broj katova :</b>             | 2         |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4         |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 4         |
| <b>Broj wca :</b>                | 1         |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da        |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da        |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | u izradi  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024      |
| <b>Bazen :</b>                   | Da        |
| <b>Jacuzzi :</b>                 | Da        |
| <b>Klima :</b>                   | Da        |
| <b>Električne rolete :</b>       | Da        |
| <b>Podno grijanje :</b>          | Da        |
| <b>Roštilj :</b>                 | Da        |
| <b>Sat/Tv :</b>                  | Da        |
| <b>Alarm :</b>                   | Da        |
| <b>Video nadzor :</b>            | Da        |
| <b>Građevinska :</b>             | Da        |
| <b>Kamin :</b>                   | Da        |
| <b>Klima :</b>                   | Da        |
| <b>Toplotna pumpa :</b>          | Da        |

**Cijena :** 1.390.000 €

Prekrasna vila sa bazenom u izgradnji, na jedinstvenoj lokaciji sa otvorenim pogledom na more, na rubu građevinske zone, cca.12km od mora i Poreča- Vila ima 250 m2 i nalazi se na parceli od 1200 m2-Prizemlje: ulaz sa velikim predprostorom i otvorenim stepenicama koji vode na prvi kat, kuhinja , blagovaona, dnevni boravak sa visokim stropom i kaminom, kuhinja sa otokom, 1 spavaća soba sa kupaonom i garderobom i wc za goste. Na katu su 3 spavaće sobe sa 3 kupaone i velike terase sa prekrasnim pogledom na more. Materijali koji se koriste u izgradnji kuće su kvalitetni od fasade sa stiroporom 15cm i detalji u kamenu, uređena okućnica sa navodnjavanjem, bazenom od 60m2, fire pitom i bbq kućicom. Materijali u kući: podovi hrastov parket, prvoklasne pločice u kupaonama i aluminijska stolarija. Grijanje: dizalica topline: podno i fenkojleri grijanje/hlađenje.