



Šifra :	02551
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	169.00 m2
Površina parcele :	679 m2
Udaljenost od centra :	2000 m2
Udaljenost od mora :	12000 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2023
Bazen :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Alarm :	Da
Video nadzor :	Da
Građevinska :	Da
Toplotna pumpa :	Da

Cijena : 740.000 €

U okolici Poreča, na mirnoj lokaciji cca 12 km od mora- prodaje se samostojeća atraktivna i kvalitetna vila sa bazenom koja se prostire na dvije etaže od 169,39 m2- prizemlje: prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom po sistemu open space, wc i spremište. Kat: tri komforne spavaće sobe, dvije kupaonice i prostrana terasa - Grijanje i hlađenje omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline te ventil konvektorima. Vila je smještena na parceli od 679 m2. Planirani završetak gradnje je ljeto 2024 godine.

- [Svi su prozori i vrata od drvo/aluminij
 - [Sve prostorije imaju podno grijanje (dizalica topline)
 - [Hlađenje sa ugradbenim fenkojlerima (konvektorima)
 - [bazen sa modernom folijom RENOLIT ALKORPLAN TOUCH u boji Relax.
 - [Fasade: kombinacija kamenih fasada i fasada proizvođača STO (»Mercedes« u fasadama)
 - [Sva unutrašnja vrata od poda do plafona visine cca. 270 cm
 - [Podovi: Talijanska keramika većih dimenzija i hrastov parket u spavaćim sobama.
 - [Bazen - mogućnost ugradnje dizalice topline
- Oglašena cijena nekretnine plus pdv. Cijena se odnosi na kuću ključ u ruke sa uređenim vrtom- 2 parkirna mjesta.