



Šifra :	02542
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	914.00 m ²
Površina vrta :	534 m ²
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	11
Broj kupaonica :	7
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2016
Godina zadnje adaptacije :	2023
Bazen :	Da
Jacuzzi :	Da
Sauna :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Lift :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Roštilj :	Da
Sat/Tv :	Da
Alarm :	Da
Video nadzor :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Rješenje o izvedenom stanju :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da

Cijena : 3.250.000 €

NOVIGRAD- cca 1 km od mora, na jako lijepoj lokaciji i mirnoj ulici, prodaje se ova posebna i luksuzna kuća sa pogledom na more površine 914 m²- kuća je građena korištenjem tradicionalnih materijala ali najmodernijom tehnikom te predstavlja modernu interpretaciju tradicionalne istarske arhitekture- kuća se sastoji od podruma, prizemlja, kata, potkrovlja i galerije- Podrum: garaža sa 2 parkirna mjesta, spremište od 50 m²- prizemlje: 3 stana- kat + potkrovlje: 1 veliki luksuzni stan. Na prekrasno uređenoj okućnici nalazi se grijani bazen od 40 m², vanjski tuš i ljetna kuhinja- okoliš krase stoljetne masline i agrumi, kovane ograde i portuni te kameni suhozid- u cijenu je uključen masivni dizajnerski namještaj, namještaj izrađen po mjeri- Ovo je idealna prilika za investitore koji se žele baviti najmom i uživati u luksuzu i komforu koji ova kuća nudi.

- Struja, voda, kanalizacija



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

- Grijanje: centralno grijanje, podno grijanje, klime, kamin- grijanje vode putem solarnih panela.

-☐Alarm

-☐Video nadzor

-☐Satelitska

-☐Sauna

-☐Jacuzzi

-☐Tuš i finska sauna

-☐Lift

-☐Teretana

-☐Vinski podrum

-☐Velux krovni prozori

-☐Pvc stolarija

-☐Komarnici

-☐Pametna stakla i pametni krovni prozori

-☐Kvalitetan hi fi sistem

-☐Videoprojektor u blagovaonici

-☐Optički kabel brzine 1 GB

-☐Kućno kino

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.