



Šifra :	02541
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	115.00 m ²
Površina parcele :	690 m ²
Udaljenost od centra :	14000 m
Udaljenost od mora :	14000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2008
Bazen :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Podno grijanje :	Da
Roštilj :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Uporabna (u postupku) :	Da
Vlasnički list :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da

Cijena : 590.000 €

Okolica Poreča-Samostojeća vila u mediteranskom stilu od 115 m² neto površine na parceli od 690 m² sa pogledom na more- vila se prostire na dvije etaže- prizemlje: dnevni boravak sa kaminom, kuhinja i blagovaonica, 1 spavaća soba i 1 kupatilo i velika natkrivena terasa- kat: 2 spavaće sobe, kupatilo i balkon- bazen 3 x 7 m sa protustrujnim plivanjem- podno grijanje u cijeloj kući (ulje)- vanjski tuš sa toplom vodom- Vanjski prostor obuhvaća pažljivo održavan mediteranski vrt koji stvara mirnu i privatnu oazu. Natkrivena terasa i vanjski kamini roštilj idealni su za druženja i boravak na otvorenom, dok lounge zona uz prirodni kamini zid pruža savršeno mjesto za opuštanje. Balkon na prvom katu nudi lijep pogled i prostor za jutarnju kavu. Kuća se odlično iznajmljuje. U ponuđenoj cijeni kuća se prodaje bez namještaja, dok je u cijenu uključena ugrađena kuhinja. Mogućnost kupnje dodatne građevinske parcele uz kuću od 872 m². Godina gradnje 2008.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.