



Šifra :	02537
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	180.00 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	900 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2023
Bazen :	Da
Sauna :	Da
Klima :	Da
Roštilj :	Da
Sat/Tv :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da
Toplotna pumpa :	Da

Cijena : 1.400.000 €

Cca 10 km od Vrsara i cca 15 km od Poreča, na mirnoj i lijepoj lokaciji, nalazi se ova luksuzna vila u završnoj fazi izgradnje. Površina vile je 180 m<sup>2</sup> na zemljištu od 938 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dvije etaže - prizemlja, gdje se nalaze dnevni prostori u otvorenom konceptu, sanitarije, garderoba te tehničke prostorije za sistem centralnog grijanja i praonica rublja sa svim potrebnim priključcima te prostorije za skladištenje osobnih stvari, bicikla te mobilne opreme za okućnicu i bazen. Posebni dio prizemlja očarava s neizostavnim wellness prostorom sa saunom i tušem. Na katu su smještene 3 spavaće sobe sa zasebnim kupatilom. Na komotnoj ograđenoj okućnici bogatoj višestoljetnim stablima maslina, autohtonim cvijećem i travnjakom s navodnjavanjem nalazi se bazen sa sustavom za grijanje veličine 40 m<sup>2</sup> sa sunčalištem te kamin s natkrivenim blagovaonskim prostorom gdje se smjestila i ljetna kuhinja. Parking za dva vozila sa punjačem struje za električna vozila. Vrhunska kvaliteta gradnje sa fasadnom izolacijom 10 i 15 cm, pvc prozorima, aluminijskim kliznim griljama u sobama, klizne staklene stijene u prizemlju, podno grijanje na vodu sa dizalicom topline Mitsubishi, sustav hlađenja, vrata filomuro, podna obloga microtopping, talijanski namještaj i rasvjeta te vrhunska oprema u interijeru kao i u eksterijeru glavne su značajke po kojima se investitor vodi pri konstrukciji cijele priče. Sve navedeno dočarava vam sliku jedne vrhunske vile koja zadovoljava sve parametre i najzahtjevnijih. Autor fotografija: KORIDOR27



**HABITARE REAL ESTATE**

**Mate Vlašića 20, 52440 Poreč**

**mail: [info@habitare.hr](mailto:info@habitare.hr)**

**web: [habitare.hr](http://habitare.hr)**

**Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.