



Šifra :	02526
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	362.00 m ²
Površina parcele :	762 m ²
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2024
Bazen :	Da
Sauna :	Da
Podno grijanje :	Da
Građevinska :	Da
Vlasnički list :	Da
Toplotna pumpa :	Da

Cijena : 1.160.000 €

Ova moderna kuća smještena je na mirnoj lokaciji u okolici Novigrada, svega cca. 1 km od mora, na parceli od 762 m². Prodaje se gotova kuća, osim završnog farbanja unutra, opreme kupatila, završnih podnih obloga, vanjske keramike i hortikulture.

Kuća ima bruto površinu od 362 m², s 2 parkirna mjesta, a izgrađena je prema ultra visokim standardima kvalitete gradnje i materijala:

- Unutarnje glazure Thermostec (sa stiropor granulama)
- Podno grijanje na vodu preko toplotne pumpe
- Alu stolarija sa pametnim troslojnim staklima s UV filterom
- Klupice prozora i pragovi vrata od kamena
- Sigurnosna hidroizolacija sa skrivenim odvodima
- Krovna termoizolacija, Dvoslojna hidroizolacija krova
- Priprema za montažu klima uređaja
- Vanjska keramika na terasama i krovu (porculan, imitacija kamena, multiformat)
- Vanjski ogradni zid sa oblogom od kamena
- Vanjski potporni zidovi i stepenice



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

- Vanjsko uređenje parcele (nogostupi, parking)
- Bazen 36 m²(mozaik, hidromasaže, kameni obrub, sunčalište). Ova nekretnina predstavlja savršenu kombinaciju luksuza, funkcionalnosti i vrhunske gradnje, idealnu za obitelji ili kao investicija za odmor blizu mora.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.