



Šifra :	02523
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	185.00 m2
Površina parcele :	796 m2
Udaljenost od mora :	9000 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	C
Godina izgradnje :	2013
Bazen :	Da
Klima :	Da
Alarm :	Da
Građevinska :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da

Cijena : 480.000 €

Na prodaju samostojeća obiteljska kuća sa bazenom u okolici Poreča (cca 6 km), ukupne površine 185 m2, sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje ima veliku kuhinju sa blagovaonom, veliku natkrivenu terasu, u komunikaciji sa bazenom, dnevni boravak, kupaonicu, ostavu i strojarnicu sa praonicom. Na katu smještene su 3 spavaće sobe i 1 kupatilo, te velika terasa sa lijepim pogledom. Kuća ima centralno grijanje na plin, te u svakoj prostoriji nalazi se i klima uređaj, a tu su još i solarni paneli za toplu vodu. Kuća je osigurana alarmnim sustavom. Zemljište veličine 756m2 uređeno u mediteranskom stilu i ima sustav za automatsko navodnjavanje. Novoizgrađeno spremište u dvorištu od 21 m2 te bazen od 29 m2. Dvorišna vrata na električni pogon. Kanalizacija - septička jama. Kuća se prodaje namještena. Godina izgradnje 2013. Blizina svih potrebnih sadržaja, kao što su dućani, vrtići, škole, itd.