



Šifra :	02517
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	155.00 m ²
Površina parcele :	367 m ²
Površina vrta :	200 m ²
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2006
Godina zadnje adaptacije :	2021
Bazen :	Da
Kamin :	Da
Roštilj :	Da
Sat/Tv :	Da
Alarm :	Da
Video nadzor :	Da
Kamin :	Da
Centralno :	Da

Cijena : 530.000 €

Prekrasna dvojna kuća nalazi se na mirnoj lokaciji nedaleko od Poreča i svega 1 km od mora. Sagrađena je 2006. godine, a vlasnici su je renovirali 2021. godine, te ju kontinuirano održavaju. Kupili su je i koristili isključivo za svoje potrebe, kuća nije nikada iznajmljivana! Ukupno ima 155,55 m² sa terasama (135 m² zatvorenog prostora), na parceli od 367 m². Vrta ima 200 m². Kuća se sastoji od prizemlja i kata, mediteransko-rustikalnog je stila. U prizemlju se nalaze hodnik, spavaća soba, kupaona, veliki dnevni boravak sa kaminom i kuhinja sa blagovanom. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na natkrivenu terasu gdje se nalazi još jedan kamin i stol za ručavanje, te u vrt. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, koje dijele prostranu natkrivenu terasu. Terasa je vanjskim stubištem povezana sa vrtom. Vrt je prekrasno uređen sa mediteranskim biljkama, starom maslinom, uređenim travnjakom, te bazenom od 30 m². Uz bazen je napravljena mala kamena vrtna kućica od 7 m² gdje je predviđeno sve za saunu ili može služiti kao spremište. Uz bazen i kućicu se nalazi vanjski tuš. Kuća ima 2 parkirna mjesta. Cijeli vrt je zatvoren zidom, zelenilom ili metalnom ogradom. U stražnjem dijelu kuće, blizu bazena, nalazi se spremište/kotlovnica i ljetna kuhinja. Kuća se prodaje sa namještajem koji je izrađen za cijelu kuću po mjeri. Grijanje je regulirano centralno na lož ulje. Pokretna klima je instalirana samo u jednoj spavaćoj sobi. Instaliran je i alarm te video kamere. Kuća može biti odmah useljiva!



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.