



Šifra :	02515
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	360.00 m ²
Površina parcele :	962 m ²
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2023
Bazen :	Da
Klima :	Da
Električne rolete :	Da
Podno grijanje :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Roštilj :	Da
Sat/Tv :	Da
Alarm :	Da
Video nadzor :	Da
Građevinska :	Da
Klima :	Da
Toplotna pumpa :	Da

Cijena : 1.650.000 €

POREČ- luksuzna vila na mirnoj lokaciji, ca 2 km od Poreča i mora- Vila ima 360 m² bruto površine- sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 4 spavaće sobe, 5 kupatila, wc za goste, ljetne kuhinje i prostrane terase sa pogledom na more- kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena- uređena okućnica sa automatskim navodnjavanjem i grijanim bazenom sa slanom vodom od 45 m²- aluminijska stolarija- alarm i video nadzor- grijanje: podno grijanje, dizalica topline.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.