



Šifra :	02513
Lokacija :	Grožnjan
Površina objekta :	198.00 m2
Površina parcele :	1591 m2
Udaljenost od mora :	2500 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023
Bazen :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Podno grijanje :	Da
Roštilj :	Da
Sat/Tv :	Da
Alarm :	Da
Video nadzor :	Da
Građevinska :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da
Toplotna pumpa :	Da

Cijena : 1.312.500 €

Okolica Grožnjana i Krasice, na iznimno lijepoj i atraktivnoj lokaciji sa otvorenim panoramskim pogledom i pogledom na more, cca 25 km od mora- samostojeća vila od 198 m2 neto površine na dvije etaže na parceli od 1591 m2- vila sadrži dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, 4 spavaće sobe, 4 kupatila, wc, spremište i praonicu- ljetna kuhinja sa kaminom- grijani bazen sa slanom vodom- alarm- video nadzor- satelitska- grijanje: kamin, klima, podno grijanje- toplinska pumpa. Nekretnina se nalazi na predivnoj lokaciji. Cijena je sa uključenim pdvom- mogućnost kupnje opremljene kuće 1.200.000 eur + pdv= 1.500.000 eur.