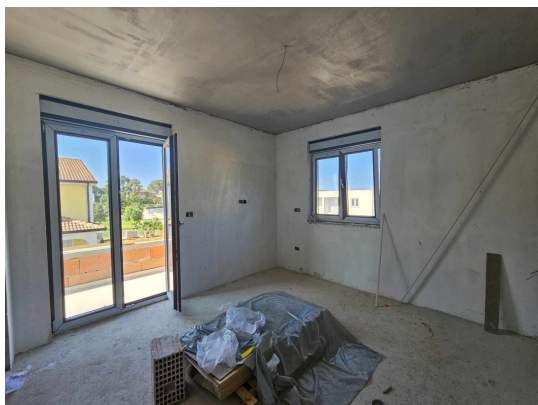




Šifra :	02504
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	147.00 m2
Površina parcele :	350 m2
Udaljenost od centra :	2000 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2023
Bazen :	Da
Klima :	Da
Građevinska :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da

Cijena : 600.000 €

Poreč - u širem centru grada Poreča, prodaje se dvojna kuća ukupne površine 147 m2.

Kuća se prostire na dvije etaže. U prizemlju nalazi se hodnik, wc, spremište, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom u jednom open space prostoru. Velikim staklenim stijenama omogućena je dnevna svjetlost kroz cijeli dan. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom te glavna master bedroom ima i natkrivenu terasu. Okućnica biti će uređena travnjakom sa sustavom navodnjavanja, grijanim bazenom od 20 m2, ljetnom kuhinjom sa roštiljem i sunčalištem. Kuća se gradi vrlo kvalitetnim materijalima. Posebnu pažnju investitor je dao izolaciji na fasadi i zvučnoj izolaciji između dviju kuća koja je čak 2 x po 25 cm na svakoj strani. Sustav grijanja i hlađenja biti će regulirano putem podnog grijanja toplotnom pumpom te klimama u svakoj prostoriji- 3 parking mjesta biti će smještena na stražnjem sjevernom djelu kuće.