



Šifra :	02502
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200.00 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	350 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023
Bazen :	Da
Klima :	Da
Električne rolete :	Da
Građevinska :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da

Cijena : 800.000 €

P O R E Č - U predgrađu Poreča, ca 3 km od centra, prodaje se ova moderna vila s bazenom kvalitetne gradnje- Vila ima 200 m<sup>2</sup> stambene površine - prizemlje: dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu terasu i ljetnu kuhinju- Na prvom katu vile nalaze se četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i dva balkona- aluminijaska stolarija sa električnim roletama- grijani bazen od 30 m<sup>2</sup>- okućnica 350 m<sup>2</sup>.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.