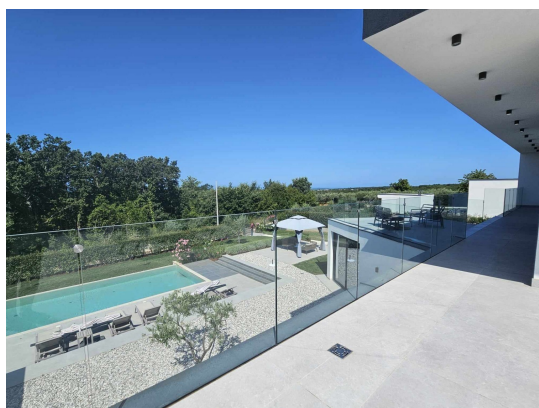




|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Šifra :</b>                   | 02499     |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč     |
| <b>Površina objekta :</b>        | 306.00 m2 |
| <b>Površina parcele :</b>        | 1450 m2   |
| <b>Broj katova :</b>             | 2         |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4         |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 4         |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da        |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+        |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2020      |
| <b>Bazen :</b>                   | Da        |
| <b>Jacuzzi :</b>                 | Da        |
| <b>Sauna :</b>                   | Da        |
| <b>Klima :</b>                   | Da        |
| <b>Kamin :</b>                   | Da        |
| <b>Podno grijanje :</b>          | Da        |
| <b>Roštilj :</b>                 | Da        |
| <b>Sat/Tv :</b>                  | Da        |
| <b>Građevinska :</b>             | Da        |
| <b>Uporabna :</b>                | Da        |
| <b>Vlasnički list :</b>          | Da        |
| <b>Kamin :</b>                   | Da        |
| <b>Klima :</b>                   | Da        |
| <b>Toplotna pumpa :</b>          | Da        |

**Cijena :** 1.250.000 €

Atraktivna Vila s prekrasnim pogledom na more ca 12 km od Poreča i 9 km od mora- vila površine 306 m2 sastoji se od podruma, prizemlja i kata- 4 spavaće sobe, 4 kupatila te 2 wc-a- grijani bazen od 50 m2- ljetna kuhinja- SVilla se sastoji od podruma, prizemlja i kata. U podrumu se nalazi wellness sa saunom, teretanom, jacuzzi i wc- U prizemlju otvorenog tipa nalazi se hodnik, kuhinja sa blagovaonicom, veliki dnevni boravak sa direktnim izlazom na terasu, spremište, wc i spavaća soba sa kupatilom. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaoionicom i terasa- Sve sobe imaju izlaz na zajedničku terasu koja ima pogled more- podno grijanje, klima, solarni paneli. Vila se nalazi na izuzetno atraktivnoj i mirnoj lokaciji i prostranoj uređenoj parceli od 1450 m2.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.