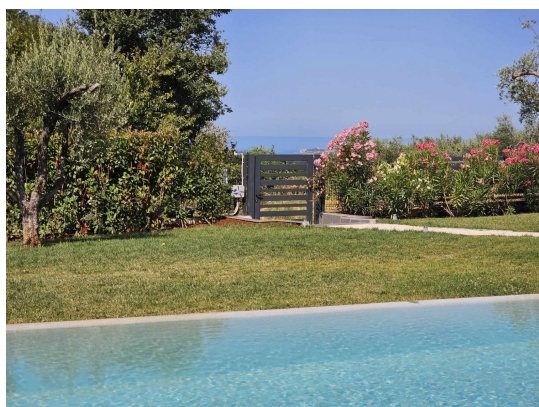




Šifra :	02497
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	306.00 m2
Površina parcele :	1753 m2
Udaljenost od centra :	1500 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2020
Bazen :	Da
Jacuzzi :	Da
Sauna :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Podno grijanje :	Da
Roštilj :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.250.000 €

Atraktivna Vila s prekrasnim pogledom na more ca 12 km od Poreča i 9 km od mora- vila površine 306 m2 sastoji se od podruma, prizemlja i kata- 4 spavaće sobe, 4 kupatila te 2 wc-a- grijani bazen od 50 m2- Sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U podrumu se nalazi wellness sa saunom, teretana i wc. U prizemlju otvorenog tipa nalazi se hodnik, kuhinja sa blagovaonicom, veliki dnevni boravak sa direktnim izlazom na terasu, spremište, wc i spavaća soba sa kupatilom. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasa sa jacuzzijem. Sve sobe imaju izlaz na zajedničku terasu koja ima pogled more- podno grijanje, klima, solarni paneli. Vila se nalazi na izuzetno atraktivnoj i mirnoj lokaciji i prostranoj parceli od 1753 m2.