



Šifra :	02486
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	230.00 m2
Površina parcele :	751 m2
Površina vrta :	751 m2
Udaljenost od mora :	15000 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2023
Bazen :	Da
Podno grijanje :	Da
Građevinska :	Da
Vlasnički list :	Da
Toplotna pumpa :	Da

Cijena : 850.000 €

Sveti Lovreč, okolica - u mirnom selu prodaje se prekrasna vila s pogledom na more, masline i vinograde. Vila se gradi u Istarskom stilu ukupne površine 230 m2. Kuća se prostire na tri etaže, prizemlja, međukata i 1. kata. Međukat se sastoji od: hodnika, spavaće sobe i kupaonice te toaleta. Prizemlje: kuhinja, blagovaona i dnevni boravak u velikom open space prostoru s velikim staklenim stijenama te na 1. katu još tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom- podno grijanje putem dizalice topline i dodatno će svaka prostorija imati fenkholjere za grijanje i hlađenje. Pripremljene Instalacije za solarno grijanje- bazen veličine 32 m2 te sunčalište i travnjak s navodnjavanjem- predivan pogled na more.