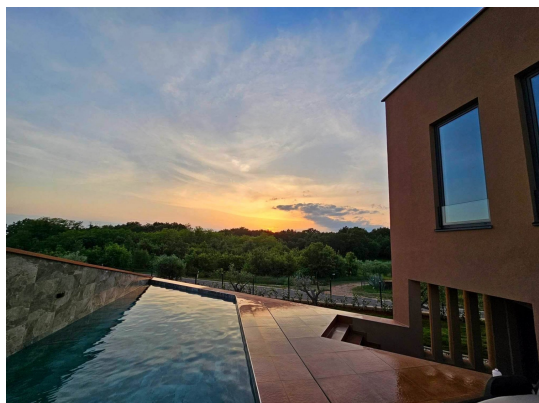




Šifra :	02480
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	142.00 m ²
Površina parcele :	418 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2022
Bazen :	Da
Podno grijanje :	Da
Građevinska :	Da

Cijena : 790.000 €

Luksuzna vila modernog dizajna s pogledom na more, u blizini Novigrada, ca 2 km od uređenih plaža, ukupne stambene površine od 142 m² sa okućnicom od 418 m². Prostire se na suteran, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupaoonica, te prostrani open-space dnevni prostor od 45 m², kojeg čini moderno opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa staklenim stijenama i izlazom na terasu gdje se nalazi bazen i sunčalište sa pogledom na more, pejzaž i zelenilo. U suteranu smještena je en-suite master bedroom - spavaća soba sa kupaoionicom i izlazom na terasu, te ostava/praoonica. Na katu kuće smještene su dvije spavaće sobe i kupaoonica. Pogled na more sa kata i iz prizemlja. Dodatne karakteristike: ugrađeni vrhunski klima uređaji, podno grijanje, vanjski bazen, prostrana terasa, grill zona, vrt, privatni parking.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.