



Šifra :	02464
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	100.00 m2
Površina parcele :	450 m2
Udaljenost od mora :	11000 m2
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	4
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	1921
Godina zadnje adaptacije :	2017
Bazen :	Da
Podno grijanje :	Da
Roštilj :	Da
Vlasnički list :	Da
Kamin :	Da

Cijena : 600.000 €

U okolici Kanfanara- ca 23 km od Poreča- Originalna kuća datira iz 1921. godine, a 2017. je posve renovirana na način koji doista ostavlja bez daha. Na parceli od 450 m2 smještena je glavna kuća površine 100 m2, dok se uz nju nalazi zasebna građevina od 20 m2, uređena kao ljetna kuhinja. Ali ne bilo kakva, već vrhunski opremljena svim uređajima, i direktno povezana s grijanim bazenom sa slanom vodom od 32 m2 kojem toplinu vode osiguravaju solarni paneli, baš kao i u ostatku kuće, što daje dodatnu, energetske učinkovitu komponentu te čini ovu kuću eco friendly zdanjem. Vanjski prostor je dobro osmišljen za relaksaciju, da u najljepšim danima godine u ovoj nekretnini praktički možete živjeti vani. Jer uz već spomenutu ljetnu kuhinju, bazen i lounge zonu, tu je i roštilj, tuš neposredno uz bazen, ali i vanjska kupaonica koja pruža maksimalnu udobnost tokom boravka uz bazen. Sve ovo nabrojano izgrađeno je i opremljeno materijalima prve klase. Interijer je posebno atraktivna priča kojoj se možete diviti beskrajno. Čine ga tri spavaće sobe u en suite varijanti, pri čemu svaka kupaonica ima podno grijanje. Dnevni boravak je prostran i udoban, baš kao i kuhinja koja vas naprosto poziva da u ovom fantastičnom okruženju pokažete svoja kulinarska umijeća. Unutrašnjost je koncipirana na način da se u prizemnom dijelu nalaze jedna spavaća soba s kupaonicom, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, dok su na katu druge dvije spavaće sobe, svaka sa svojom terasom za najljepša jutra ili najugodnije večeri. Sve prostorije u vili su klimatizirane. A s obzirom da je današnja vila nastala iz stotinu godina stare, tradicionalne kuće, uz autohtone, originalne detalje u interijeru ciljano prevladavaju neutralne nijanse stopljene s prirodnim materijalima poput drveta i kamena. Unutrašnjost odiše prozračnim luksuzom upotpunjenim detaljima poput birane keramike te unikatne, dizajnerske rasvjete. Drvene grede u spavaćim sobama i kupaonicama daju taj posebni rustikalni šarm, koji je dodatno obogaćen prirodnim tkaninama što prevladavaju u tekstilnom dekoru. Kuća nudi privatnost i sigurnost jer ima zidove koji omeđuju parcelu -



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

zatvorena i zaštićena ostava i dva parkirna mjesta.