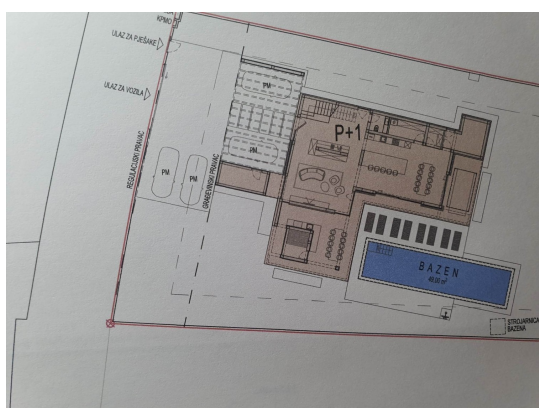




Šifra :	02443
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	303.00 m2
Površina parcele :	1323 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023
Bazen :	Da
Sauna :	Da
Klima :	Da
Električne rolete :	Da
Podno grijanje :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Sat/Tv :	Da
Alarm :	Da
Video nadzor :	Da
Građevinska :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.550.000 €

Ca 9 km od Poreča- u mjestu sa odličnom infrastrukturom- moderna vila u izgradnji od 303 m2- Sastoji se od prizemlja i kata- hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, spremište, utility, vinsko spremište, tehnička prostorija, sauna, 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, wc i natkrivene terase- prekrasna okućnica sa bazenom od 49 m2.

Prodaje se po sistemu ključ u ruke sa uređenom okućnicom- planirani dovršetak 09/2023. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina jer je nekretnina u sustavu pdv-a. Parcela od 1323 m2- prekrasan pogled more.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.