



Šifra :	02441
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	166.00 m ²
Površina parcele :	1210 m ²
Udaljenost od mora :	5000 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2023
Bazen :	Da
Klima :	Da
Građevinska :	Da
Klima :	Da

Cijena : 830.000 €

Ca 9 km od Poreča- moderna prizemnica u izgradnji od 166,75 m²- Sastoji se se od hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, utility, spremišta, tehničke prostorije i radne sobe, tri spavaće sobe, tri kupaonice, wc-a i natkrivene terase- prekrasna okućnica sa bazenom od 32 m².Prodaje se po sistemu ključ u ruke sa uređenom okućnicom- planirani dovršetak 09/2023. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina jer je nekretnina u sustavu pdv-a. Parcela od 1210 m².