



Šifra :	02432
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	300.00 m ²
Udaljenost od mora :	2700 m
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2023
Bazen :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Podno grijanje :	Da
Građevinska :	Da
Toplotna pumpa :	Da

Cijena : 1.349.000 €

Prodaje se prekrasna moderna vila u okolici Poreča, 2,7 km od mora od ca 300 m². U prizemlju sadrži prostran dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu od čak 55 m², wellness-kutak za uživanje, tehničku sobu, praonicu i WC za goste. Na prvome katu nalaze se četiri en suite spavaće sobe (s privatnim kupaoonicama) i terasa od 58 m². Na vrhu se nalazi krovna terasa od 45 m². Vrt je ograđen, u središnjemu dijelu nalazi se bazen, a oko njega sunčalište, natkrivena terasa od 55 m² i kamin.

- Podno grijanje (toplinska pumpa)
- Klimatizacijski uređaji u svakoj sobi
- Fitness – soba sa saunom
- Stolarija (alumijska, boje antracita, troslojno staklo)
- Cigla 25 cm + 10 cm toplinske izolacije
- Pogled na more
- 1. faza - Alarm i videonadzor

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.