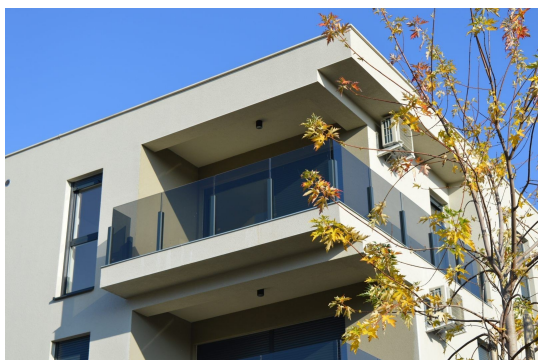




Šifra :	02426
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76.86 m2
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2022
Klima :	Da

Cijena : 295.963 €

Poreč, Stan (C6)u novogradnji, ukupne stambene površine 76,86 m2, smješten na drugom katu stambene zgrade (C). Rezidencijalno naselje od sveukupno osam stambenih zgrada nalazi se na mirnoj lokaciji nedaleko od stare jezgre grada Poreča (1,6 km). Stan se sastoji od: hodnik + garderoba, kupaonica, dvije spavaće sobe, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (24,56 m2) osmišljeni po open space principu, te natkrivena terasa i nenatkriveni balkon, plus nenatkrivena krovna terasa 17,12 m2. Stanovi se prodaju po sistemu „ključ u ruke“ sa kompletno uređenim kupatilom (namještaj i sanitarije), podnim oblogama u svim prostorijama (keramika, laminat), sa provedenim elektroinstalacijama, ugrađenim klima uređajem, unutarnjom stolarijom, vanjskom PVC ili ALU stolarijom, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, antenskim sustavom, UTP mrežom, te zidovima i stropovima bijele boje. U neposrednoj blizini nalaze se poznati trgovački lanci i svi potrebni sadržaji za što lagodniji život. More i najbliža plaža nalazi se na svega 1,5 km udaljenosti.